

BİRİM FİYAT TEKLİF MEKTUBU

MERSİN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığına

İşin adı	Üniversitemiz Akdeniz Kültür Merkezinde Bulunan Çatı Tipi Klima (ROOFTAP) Cihazının Tamir Bakım İşİ
Teklif sahibinin adı ve soyadı/ ticaret unvanı	
Uyruğu	
TC Kimlik Numarası ¹	
Vergi Kimlik Numarası	
Adresi	
Telefon ve Faks numarası	

1) Yukarıda adı yer alan işe ilişkin tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dahil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dahil olmak üzere işin dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.

2) 4734 sayılı Kanununun 4 üncü maddesindeki "yerli istekli" tanımı gereğince yerli istekli durumundayız.

3) İşin, bu teklif mektubunun ekinde yer alan birim fiyat teklif cetvelindeki her bir iş kalemi için teklif ettiğimiz birim fiyatlar üzerinden Katma Değer Vergisi hariç toplam ... TL ... Yalnız.....
.....
..... bedel karşılığında yapmayı kabul ve taahhüt ederiz.

Adı SOYADI/Ticaret Unvanı –
Kaşe ve İmza³

Ek: Birim Fiyat Teklif Cetveli (1s.)

Ek: Şartname (1 s.)

Ek: Sözleşme Tasarısı

Ek 1-Mesleki faaliyetini gösteren belge (Ticaret Sanayi Odası belgesi / Meslek Odası belgesi / Ticaret Sicil Gazetesinden herhangi biri) Teklif Mektubuna eklenecektir.

Not: Teklifler kapalı zarfta kaşeli ve imzalı olacak şekilde fiziki olarak teslim edilecektir.

¹Türk vatandaşı gerçek kişiler 11 rakamdan oluşan T.C. Kimlik numaralarını yazacaklardır.

²Toplam tutar rakam ve ve yazı ile para birimi belirtilerek yazılacaktır.

³Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanacaktır.

BİRİM FİYAT TEKLİF CETVELİ

Sıra No	İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Ölçü Birimi	Miktarı	Teklif Edilen Birim Fiyat	Tutarı
1	PLC ANA KONTROL ELN. KART	Adet	2		
2	ROOFTOP UZAKTAN KUMANDA, ÜNTE	Adet	3		
3	VİBRASYON ÖNLEYİCİ DİŞÇARÇ HATTI, BAKIR	Adet	6		
4	KAPİLERİ BORU	Adet	6		
5	SOĞUTUCU AKIŞKAN GAZ, R410A	KG	130		
TOPLAM TUTAR (K.D.V. HARIÇ)					
K.D.V.					
TOPLAM TUTAR (K.D.V. DAHİL)					

Adı SOYADI/Ticaret Unvanı –
Kaşe ve İmza

ROOFTOP CİHAZ ARIZA ONARIM TEKNİK ŞARTNAMESİ

Mersin Üniversitesi, Akdeniz Kültür Merkezi bünyesinde bulunan ÜNTES marka, URTP-230-ECO-HP-OB-02 model, 3 adet rooftop klima cihazının mevcut arızaların giderilmesi ve cihazların tam kapasite çalıştırılabilmesi için arıza onarım işlemleri için parça ve işçilik dahil hizmet alımıdır.

Her birinde 2 adet iklimlendirme çevrimi mevcut olup, cihazlar %50 kapasite ile çalışmaktadırlar.

1- Arızalı olduğu tespit edilen iki adet PLC ana kontrol kartının yenisi ile değiştirilmesi, cihazların çalışma şartlarına göre programlanması yapılacaktır.

2- Arızalı olduğu tespit edilen üç adet kablolu uzaktan kumanda yenisi ile değiştirilecektir.

3- Komprasörlerin dışarç hattında aşırı vibrasyondan dolayı oluşan gaz kaçaqları giderilecektir.

4- Komprasörlerin dışarç hattına toplam 6 adet bakır vibrasyon önleyici kaynatılacaktır.

5- Yüksek basınç (HP) anahtarına giden kapileri borularda gaz kaçaqlarını mevcut olup, her bir devreye 1 adet olmak üzere toplam 6 adet kapileri boru değişimi yapılacaktır.

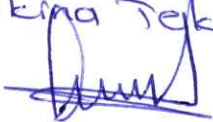
6- Üç adet rooftopun altı adet iklimlendirme devresi için toplam 130 kg R410A soğutucu gaz şarjı yapılacaktır.

7- Kullanılacak PLC ana kontrol kartı ve kablolu uzaktan kumanda orijinal olacaktır.

8- Rooftop cihazların çalışma testleri yapılacak %100 kapasite ile çalıştığı görülecektir.

9- Kullanılacak yedek parça ve işçilik bir yıl garanti kapsamında olacaktır.

10-Arıza onarım sırasında gerekli güvenlik önlemleri ve elektrik kaçaqlarına karşı önlemler yüklenici firma tarafından alınacaktır. Oluşacak hasarlardan yüklenici firma sorumlu olacaktır.

Fanuk ALTAN
Makina Teknisyeni


DOĞRUDAN TEMİN SÖZLEŞMESİ

Madde 1 - Sözleşmenin Tarafları:

Bu Sözleşme, bir tarafta **Mersin Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: Mersin Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
- b) Adresi: Çiftlikköy Mahallesi Üniversite Caddesi 33343 Yenişehir/MERSİN
- c) Telefon numarası:
- ç) Faks numarası:
- d) Elektronik posta adresi(varsa):

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı:
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No:
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- d) Telefon numarası:
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa):

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin Dili

3.1. Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 - Tanımlar

4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır.) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir. ,

Madde 5- İş Tanımı

5.1. 5.1. Sözleşme konusu iş; İdarenin belirttiği Hizmetinin yapılmasıdır.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. İşbu sözleşme doğrudan temin usulü ile hizmet alım sözleşmesi olup bedeli-TL (..... Türk Lirası) + % K.D.V.'dir.

Madde 7 - Sözleşme Bedeline Dâhil Olan Giderler

7.1. Taahhüdün (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlar dahil) yerine getirilmesine ilişkin vergi resim ve harç giderleri (Sözleşme Pulu) sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp **7/10 oranında K.D.V. tevkifatı** uygulanmasının ardından İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Sözleşmeden doğan damga vergisi İdare tarafından ödeme sırasında Yüklenicinin alacağından mahsup edilecektir.

Madde 8 – Sözleşmenin Ekleri

İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar.

Madde 9 - Sözleşmenin Süresi, İşe Başlama ve Bitiş Tarihleri

9.1. İşe başlama tarihi**2026**; işi bitirme tarihi**2026 (... Gün)**

9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10 - İşin Yapılma Yeri ve İş Gören Hükümleri

10.1. İşin yapılma yeri: İdarenin belirttiği **Yerleşkesi, Binasıdır.** Yüklenici işi yaptırırken çalıştıracağı işçilerin her türlü gider ve sosyal güvenlik ödemeleri ile sigortalarını karşılayacak, gerekli iş güvenliğini sağlayacaktır.

Madde 11 - Teminata ilişkin hükümler

11.1. Kesin Teminat: Teminat alınmayacaktır.

11.1.1. Ek Kesin Teminat: Teminat alınmayacaktır.

Madde 12 - Ödeme Yeri ve Şartları

12.1. Sözleşme bedeli işin tamamlanmasına müteakip İdare tarafından hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde **2024** mali yılı bütçesinden Yüklenicinin belirttiği banka hesabına 30 (Otuz) gün içinde ödenecektir.

12.2. Yüklenici iş programına göre daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkân bulduğu takdirde öder.

12.3. Yüklenici yapılan işe ilişkin hak ediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Yazılı iznin alınması halinde temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve İdare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşınması zorunludur.

Madde 13 - Avans Verilmesi Şartları ve Miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat Farkı Ödenmesi ve Hesaplanması Şartları

14.1. Yüklenici gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt Yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumlulukları

15.1. Bu işte alt yüklenici çalıştırılmayacak ve işlerin tamamı yüklenicinin kendisi tarafından yapılacaktır.

Madde 16 - Cezalar ve sözleşmenin feshi.

16.1. İdare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:

16.1.1.

- İşe başlama süresinde gecikme olması durumunda geçen her gün için toplam sözleşme bedelinin %0,01 (on binde bir) oranında gecikme cezası uygulanır. Bu gecikmenin toplam 10 (On) günü aşması halinde idare,4735 Sayılı Kanunu'nun 20.maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmeyi feshedecektir.

- Bir çalışanın işten ayrılması, 3 (üç) gün izinsiz işe gelmemesi, işçinin istifa etmesi, bayan işçilerin zorunlu doğum iznine ayrılmaları durumlarında yüklenici tebliğe gerek kalmaksızın 3 (üç) iş günü içinde yeni işçiyi işe başlatmaya zorundadır. Yeni işçinin işe başlatılmaması

durumunda her takvim günü için sözleşme bedelinin %0,01 (on binde bir) oranında ceza uygulanacaktır.

16.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı Yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

16.3. Yukarıdaki sürelerin dolmasına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

16.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17 - Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları

17.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

17.1.1. Mücbir sebepler:

- Doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı,

17.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve Yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,

b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,

c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,

ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen 20 (Yirmi) gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,

d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

17.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

17.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

17.2.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini Yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu Yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

17.2.2. İlave işler nedeniyle iş artışının ortaya çıkması halinde işin süresi, bu artışla orantılı olarak işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılır.

17.3. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 18 - Kontrol Teşkilatı, Görev ve Yetkileri

18.1. İşin, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Genel Şartnamenin Dördüncü Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Madde 19 - İş ve İşyerinin Korunması ve Sigortalanması

19.1. Sigorta Yapılmayacaktır.

Madde 20 - Sözleşmede Değişiklik Yapılması

20.1. Sözleşmede mücbir sebepler haricinde değişiklik yapılmayacaktır.

Madde 21 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

21.1. Yüklenici, gerçek veya tüzel tek bir kişi ise; 4735 sayılı Kanununun 17nci maddesine göre hareket edilecektir, yüklenici eğer iş ortaklığı ise aynı kanununun 18 inci maddesine uygun olarak hareket edilecektir.

Madde 22 - Yüklenicinin Sözleşmeyi Feshetmesi

22.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 23 - İdarenin Sözleşmeyi Feshetmesi

23.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

- a)** Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az 10 (On) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
- b)** Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 4735 sayılı Kanununun 25 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 24 - Sözleşmeden Önceki Yasak Fiil veya Davranışlar Nedeniyle Fesih

24.1. Yüklenicinin, ihale sürecinde 4734 sayılı Kanuna göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

24.2. Taahhüdün en az %80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

- a)** İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,
- b)** Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,
- c)** Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

24.3. Ancak bu durumda, Yüklenici hakkında 4735 sayılı Kanununun 26'ncı maddesi hükmüne göre işlem yapılır ve Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

Madde 25- Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi

25.1. Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek tarafı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa İdarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 26- Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

30.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanununun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanunu'na göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Savcılık Birimine suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanununun 27'nci maddesi hükmü uygulanır.

Madde 27- Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

31.1. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında 4735 sayılı Kanunun 27'nci maddesi hükümleri de uygulanır.

Madde 28- Hüküm Bulunmayan Haller

28.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine ve bu kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 29 - Anlaşmazlıkların Çözümü

29.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Mersin Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 30 - Yürürlük

30.1. Bu sözleşme**2026** tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 31 – Sözleşmenin İmzalanması

31.1. İşbu sözleşme 31 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra**2026** tarihinde aslı İdarede kalmak ve Yüklenicinin talebi halinde “onaylı Suretini” Yükleniciye düzenlemek şartıyla 1 (Bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

İdare	Yüklenici