

## ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL TEKLİF MEKTUBU

### MERSİN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığına

İşin adı	MEÜ TECE LOJMAN BİNASINDA TADİLAT YAPILMASI İŞİ
Teklif sahibinin adı ve soyadı/ ticaret unvanı	
Uyruğu	
TC Kimlik Numarası <sup>1</sup>	
Vergi Kimlik Numarası	
Adresi	
Telefon ve Faks numarası	

1) Yukarıda adı yer alan işe ilişkin tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dahil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dahil olmak üzere işin dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.

2) 4734 sayılı Kanunun 4 üncü maddesindeki "yerli istekli" tanımı gereğince yerli istekli durumundayız.

3) İşin tamamını Katma Değer Vergisi hariç toplam ... TL ...Yalnız .....  
..... anahtar teslimi  
götürü bedel üzerinden yapmayı kabul ve taahhüt ederiz.

Adı SOYADI/Ticaret Unvanı –  
Kaşe ve İmza<sup>3</sup>

Ekler:

1- Teknik Şartname ve proje (7s.)

2-Malzeme Öneri ve Onay Formu

3-Yer Teslim Tutanağı

4-Sözleşme Tasarısı

5-Mesleki faaliyetini gösteren belgeyi (Ticaret Sanayi Odası belgesi / Meslek Odası belgesi / Ticaret sicil gazetesin' den herhangi biri ) Teklif mektubuna eklenecek

Not: Teklifler kapalı zarfta kaşeli ve imzalı olacak şekilde fiziki olarak teslim edilecektir.

NOT2: ÇALIŞMA GÜNLERİ 08-09 TEMMUZ TARİHLERİDİR. İŞİN BU İKİ GÜN İÇERİSİNDE TAMAMLANMASI

GEREKMEKTEDİR. BU ŞARTI SAĞLAYAMAYANLARIN TEKLİFLERİ GEÇERSİZ SAYILACAK VE SÖZLEŞME AŞAMASINDA İPTAL EDİLECEKTİR.)

<sup>1</sup>Türk vatandaşı gerçek kişiler 11 rakamdan oluşan T.C. Kimlik numaralarını yazacaklardır.

<sup>2</sup>Toplam tutar rakam ve ve yazı ile para birimi belirtilerek yazılacaktır.

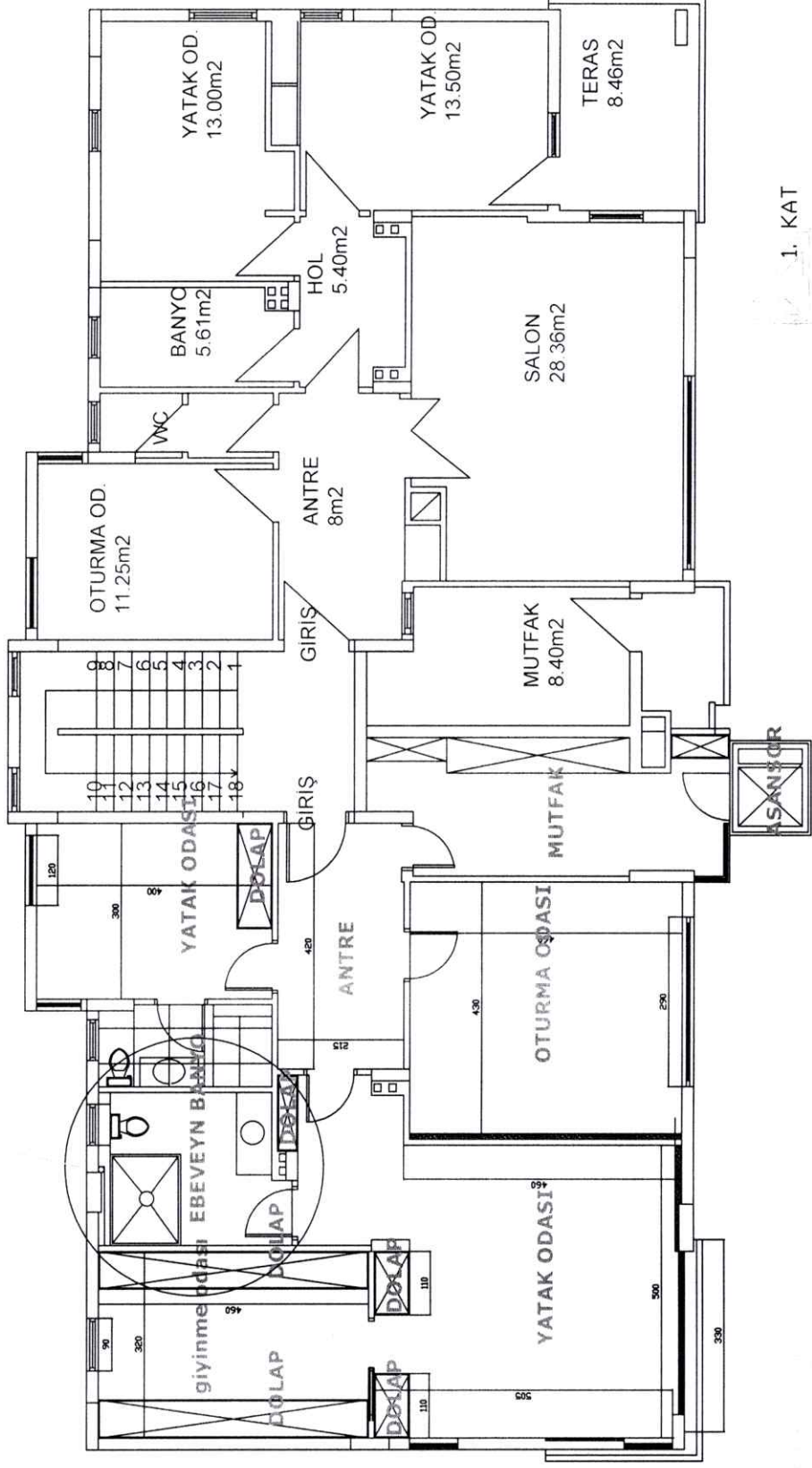
<sup>3</sup>Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanacaktır.





# 1. KAT SIHHi TESİSAT PROJESİ

- EBEVEYN BANYODA DUŞ TEKNESİ VE DUŞAKABİN SÖKÜLECEK.
- TESİSATLAR VE VİTRİFİYE MALZEMELERİ SÖKÜLÜP YENİLERİ YAPILACAKTIR.
- SÖKÜLEN DUŞAKABİNİN YERİNE YENİ DUŞ TEKNESİ (160\*120\*20mm) VE DUŞAKABİN (160\*120\*180mm) YAPILACAKTIR.
- TEKNİK ŞARTNAMEYE UYGUN BANYO BATARYASI VE DUŞ BAŞLIĞI TAKILACAKTIR.



1. KAT

MEÜ. TECE LOJMAN BİNASINDA TADİLAT YAPILMASI İŞİ İNŞAAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

<b>Sıra No</b>	1
<b>Poz No</b>	15.106.1004
<b>Tanımı</b>	Patlayıcı Madde Kullanmadan Demirli ve Demirsiz Beton İnşaatın Yıkılması
<b>Birimi</b>	M3
<b>Tarifi</b>	<p>Patlayıcı madde kullanmadan demirli ve demirsiz beton inşaatın yıkılması, inşaat yerindeki yüklemeye, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, demirli ve demirsiz beton inşaatın yıkılmasının 1 m<sup>3</sup> fiyatı:</p> <p>Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar:  1-Yıkım ya da sökümden çıkan işe yarar ve hurda değeri olan malzemenin sökümlü birim fiyata dahil değildir.  2- Demirli beton inşaatın yıkılmasından ortaya çıkan hurda demirin ayrılması ve istiflenmesi bedeli, 15.106.1009 ya da 15.106.1010 pozu üzerinden belirlenecektir.  3- Yıkımdan çıkan malzemenin nihai ortalama 100 m'den fazla mesafeye taşınması durumunda, taşıma bedeli; yıkımdan sonra çıkan malzemenin mevcut durumu göz önünde bulundurularak nakliye pozları üzerinden ilave ödenecektir.</p> <p>Ölçü: Yıkılacak demirli ve demirsiz beton yapı elemanının hacmi yerinde m<sup>3</sup> olarak hesaplanır. Yapı elemanlarının boşluk hacimleri (döşeme boşluğu, galeri boşluğu, pencere, kapı vs.) ölçüye dahil edilmez.</p> <p>Not:  1- Yıkımdan ya da sökümden çıkan malzemeler idareye aittir.  2- Yıkım veya sökümden çıkan malzemelerin, İdarece talep edilmesi durumunda, gösterilecek yerde fen ve sanat kurallarına uygun depo edilecektir.  3- Yıkım ya da söküm esnasında, çevre ve iş güvenliğinin sağlanması için gerekli ve yeterli emniyet önlemlerinin alınması birim fiyata dahildir.  4- Yıkım ya da söküm esnasında tozmayı engellemek için yapılan sulama işleri birim fiyata dahildir.</p>
<b>Sıra No</b>	2
<b>Poz No</b>	15.270.1009
<b>Tanımı</b>	Çimento esaslı tek bileşenli kristalize su yalıtım harcı ile 2 kat halinde toplam 1.5 mm kalınlıkta su yalıtımı yapılması
<b>Birimi</b>	M2
<b>Tarifi</b>	<p>Tasdikli detay projesine göre hazırlanmış yüzeylerin oynak, kırık, çatlak parçalardan, yağ, toz ve benzeri yapışmayı engelleyecek kalıntılardan arındırılması ve ürün teknik uygulama şartlarına uygun şekilde yıkanması, çimento esaslı tek bileşenli kristalize yalıtım harcı tozu ile suyun ürün teknik uygulama şartlarına uygun oranlarda, topaksız, homojen bir hale getirilinceye kadar karıştırılması ve elde edilen harcın, kurumuş yüzey üzerine, birinci kat olarak fırça, mala yada püskürtme yöntemi ile aynı doğrultuda uygulanması, ürün teknik uygulama şartlarına uygun süre geçtikten sonra ikinci kat olarak, çimento esaslı tek bileşenli kristalize yalıtım harcının, birinci kat uygulamaya dik şekilde fırça, mala yada püskürtme yöntemi ile yüzeye uygulanması, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yüklemeye, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, gerektiğinde çalışma sehpaları kurulması ve sökülmesi ile müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m<sup>2</sup> fiyatı:  ÖLÇÜ:Projedeki ölçülere göre yalıtım yapılan bütün yüzeyler hesaplanır.</p>
<b>Sıra No</b>	3
<b>Poz No</b>	15.275.1112
<b>Tanımı</b>	200/250 kg kireç/çimento karışımı kaba ve ince harçla sıva yapılması (iç cephe sıvası)
<b>Birimi</b>	M2
<b>Tarifi</b>	<p>1 m<sup>3</sup> dişli kuma 200 kg çimento ve 0.128 ton torbalı sönmüş kireç katılarak hazırlanan harçla ortalama 2 cm kalınlığında kaba sıva yapılması, üzerine 1 m<sup>3</sup> mil kuma 250 kg çimento ve 0.076 ton torbalı sönmüş kireç katılarak hazırlanan harçla ortalama 0.8 cm kalınlığında ince sıva yapılması, gerekli zamanlarda sulanması, duvar yüzeyinin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, çalışma sehpaları inşaat yerindeki yüklemeye, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı:  Ölçü: Sıvanan bütün yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.</p>
<b>Sıra No</b>	4
<b>Poz No</b>	15.380.1056
<b>Tanımı</b>	(20 x 60 cm) veya (30 x 60 cm) veya (33 x 60 cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, 1.kalite, renkli seramik duvar karoları ile 3 mm derz aralıklı duvar kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)
<b>Birimi</b>	M2
<b>Tarifi</b>	<p>Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekleme süresi uzatılmış karo yapıştırıcısının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, (20 x 60 cm) veya (30 x 60 cm) veya (33 x 60 cm) anma ebatlarında her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, 1.kalite, renkli seramik duvar karosunun, mastarına uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, standart performanslı derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yüklemeye, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m<sup>2</sup> fiyatı:  Ölçü:Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır.</p>
<b>Sıra No</b>	5
<b>Poz No</b>	15.490.1003

*H. KOSTA*  
Mühendis

## MEÜ. TECE LOJMAN BİNASINDA TADİLAT YAPILMASI İŞİ İNŞAAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

<b>Tanımı</b>	Ae4 sınıf 32 laminat yer kaplaması ile döşeme kaplaması yapılması (süpürgelik dahil)
<b>Birimi</b>	M2
<b>Tarifi</b>	Onaylanmış detay projesine uygun, laminat yer kaplaması döşenmeye uygun hale getirilmiş yüzey üzerine, 2 mm kalınlıkta polietilen şiltelin serilmesi ve üzerine kendinden klipsli (geçmeli) AC4 Sınıf 32 laminat yer kaplamasının tekniğine uygun şekilde döşenmesi ve süpürgeliklerin duvara monte edilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dahil 1 m <sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ:Projedeki ölçülere göre kaplanan bütün alanlar ölçülür. Süpürgelikler için ayrıca ödeme yapılmaz.
<b>Sıra No</b>	6
<b>Poz No</b>	77.100.1031
<b>Tanımı</b>	Ahşap parke ve ahşap döşeme kaplaması sökülmesi
<b>Birimi</b>	M2
<b>Tarifi</b>	Ahşap parke ve ahşap döşeme kaplaması sökülmesi, çıkan malzemelerin istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, ahşap parke ve ahşap döşeme kaplaması sökülmesinin 1 m <sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ : Sökülen kaplama alanı hesaplanır. NOT : Sökümden çıkan malzemeler idareye aittir.

*Hayriye*  
KAYNIAKOSTAK  
İnşaat Mühendisi

# MAKİNE TESİSATI POZ TARİFLERİ

İşin Adı: MEÜ. TECE LOJMAN BİNASINDA TADİLAT YAPILMASI İŞİ

Sayfa No : 1

Tarih : 3.07.2026

Sıra No	1
Poz No	25.125.2307-D
Tanımı	Demont.100x100x15 cm köşe beyaz akrilik panelli duş teknesi
Birimi	AD
Tarifi	

Sıra No	2
Poz No	25.126.1110
Tanımı	Köşe Tipi (Kare veya Dikdörtgen) Temperli Camdan Duşakabin
Birimi	M2
Tarifi	Onaylı projesine uygun olmak üzere, TS EN 12150-2 e uygun 6 mm temperlenmiş camdan imal edilmiş, kullanılacak profiller eloksallı kaplamalı alüminyum ve vidalar en az 304 kalite paslanmaz çelik olacaktır. Kabinlerde sızdırmayı önleme ve camları panele sabitleme için fitiller kullanılacaktır. Montajında kullanılacak silikonlar antibakteriyel, renksiz ve ısıya dayanıklı olacaktır. Temperlenmiş camlar projesindeki detaylara göre kumlama veya baskı veya boyama işlemlerine tabi tutulacaktır. Kabinde kullanılacak ayaklı tekerlekler veya menteşe malzemelerinde: sabit malzemeler ABS plastikten, sürtünen malzemeler ise POM türevi malzemelerden imal edilecektir. Burada kullanılan metal aksesuarlar da yine 304 kalite paslanmaz çelik olacaktır. Duşakabına ait hesaplamalarda, projesinde belirtilen duşakabin yüzey alanı (m <sup>2</sup> ) esas alınır.

Sıra No	3
Poz No	25.126.1110-D
Tanımı	Demont.Köşe Tipi (Kare veya Dikdörtgen) Temperli Camdan Duşakabin
Birimi	M2
Tarifi	

Sıra No	4
Poz No	25.127.1003
Tanımı	El duşu ve askısı ile komple batarya (TS EN 200'e veya TS EN 817' ye uygun)
Birimi	TK
Tarifi	Duş tekneleri ve küvetlerde kullanılmak üzere, alüminyum duş borusu, kromajlı boru tespit kelepçesi, özel dubelleri, vidası ve duş baş süzgeçli TS EN 200'e uygun pirinçten kromajlı banyo bataryası ve plastik esaslı (Acetal copolymerden) komple baş ve el duşu ankastre banyo takımının yerinde temini, yerine montajı

Sıra No	5
Poz No	25.127.1003-D
Tanımı	Demont.El duşu ve askısı ile komple batarya (TS EN 200'e veya TS EN 817' ye uygun)
Birimi	TK
Tarifi	

Sıra No	6
Poz No	25.305.2102/A
Tanımı	Pn 20 polipropilen 3/4" ø25/3.5 mm temiz su boruları (Bina içinde fizyoterm kaynak ve vidalı olarak döşenmiş polipropilen boru montaj malzemesi bedeli dahil) (TS EN ISO 15874-1, 2, 3, 5, 7)
Birimi	M
Tarifi	TS EN ISO 15874-2'ye uygun, polipropilen (PPR- C), Tip: 3ten mamül ve Sağlık Bakanlığından içme suyu .borusu olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı belgelendirilmiş, boruların işyerinde temini, projesine uygun olarak kesilmesi, fizyoterm kaynak makinası ile bağlantı parçalarının boru uçlarına 260 °C sıcaklıkta sıkılarak kaynak edilmesi. Birim Fiyata Dahil: Bina içi tesisatında kullanılan BFT 25.305.2100 ve BFT 25.305.4100'de ki polipropilen boruların kendi aralarında fizyoterm kaynaklı veya vana, rakor, musluk vb. gibi malzemelerin bağlantılarında kullanılan bir tarafı kaynaklı diğer tarafı pirinç vidalı olarak kullanılan polipropilen PPR-C tip 3'ten mamul dirsek manşon, "I" istavroz, redüksiyon, tapa ve inegal "I", vb gibi bağlantı parçaları ile plastik ve metal kelepçe, askı, kovan gibi her türlü tespit malzemesi bedeli olarak montajlı polipropilen boru tutarının Not: (Sağlık Bakanlığından içme suyunda kullanılmasında sakınca bulunmadığına dair belgelendirilmiş olacaktır.)

  
Emre NARİÇ  
Makine Mühendisi

## MAKİNE TESİSATI POZ TARİFLERİ

İşin Adı: MEÜ. TECE LOJMAN BİNASINDA TADİLAT YAPILMASI İŞİ

Sayfa No : 2

Tarih : 3.07.2026

Sıra No	7
Poz No	25.305.6102/A
Tanımı	Sert pvc plastik pis su borusu dış çapı 75-70/3.0 mm (geçme veya yapıştırma muflu) (Fittings, kapak ilavesi,tespit malzemesi ve conta karşılığı boru montaj malzemesi bedeli dahil) (TS EN1329-1)
Birimi	M
Tarifi	TS EN 1329-1'e uygun. sert PVC plastik pis su borularının iş yerinde temini, geçme veya yapıştırma muflu olarak yerine montajı. Birim Fiyata Dahil: PVC, ses izoleli,polipropilen plastik pis su boruları montajında kullanılan tüm fittings, kapak ilavesi,tespit malzemesi vb. ve conta karşılığı dahildir.

Sıra No	8
Poz No	MAK-001
Tanımı	120x160x15 cm köşe beyaz akrilik panelli duş teknesi
Birimi	AD
Tarifi	Paneller duş teknesi fiyatına dahil değildir. Zemine gömülü, kalite belgeli, beyaz renkte teknesi, süzgeçli 32 mm'lik pirinçten kromajlı, boşaltma ağızlı, özel sifonu ile birlikte işyerinde temini yerine montajı. Not:Renkli sırlı seramik kullanılması durumunda montajlı fiyatlar % 15 artırılabacak montaj bedelleri arttırılmadan aynen uygulanacaktır.

  
Emre KATÇ  
Makine Mühendisi



## MALZEME ÖNERİ VE ONAY FORMU

Doküman No:

İlk Yayın Tarihi:

Revizyon Tarihi:

Revizyon No:

Sayfa No:

İŞİN ADI	
YÜKLENİCİ	
SÖZLEŞME BEDELİ	
SÖZLEŞME TARİHİ	
İŞİN BİTİŞ TARİHİ	
BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ

### ÖNERİLEN MALZEMENİN YERİ

KABA İNŞAAT	<input type="checkbox"/>	KUVVETLİ AKIM ELETRİK TESİSATI	<input type="checkbox"/>	ALT YAPI	<input type="checkbox"/>
ÇATI	<input type="checkbox"/>	ZAYIF AKIM ELEKTRİK TESİSATI	<input type="checkbox"/>	PEYZAJ	<input type="checkbox"/>
SIVA	<input type="checkbox"/>	MÜŞTEREK TESİSATI	<input type="checkbox"/>	DIŞ CEPHE	<input type="checkbox"/>
TAVAN KAPLAMASI	<input type="checkbox"/>	ISITMA - HAVALANDIRMA TESİSATI	<input type="checkbox"/>	İÇ CEPHE	<input type="checkbox"/>
DUVAR KAPLAMASI	<input type="checkbox"/>	SIHHİ TESİSAT	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
DÖŞEME KAPLAMASI	<input type="checkbox"/>	İZOLASYON	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
DOĞRAMA	<input type="checkbox"/>	CAM	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

### ÖNERİLEN MALZEMENİN KULLANILACAĞI YER VE SEÇENEKLERİ

BU BÖLÜM YÜKLENİCİ TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR.

MAHAL				TEST RAPOR NO/TARİH	ÖRNEK	KATALOG
SIRA NO	CİNSİ	MARKASI	TİPİ			
1						
2						
3						
4						
5						
				ÖNEREN (YÜKLENİCİ)		

### UYGUN BULUNAN MALZEME SEÇENEKLERİ

MAHAL				TEST RAPOR NO/TARİH	ÖRNEK	KATALOG
SIRA NO	CİNSİ	MARKASI	TİPİ			
1						
2						
3						
4						
5						

Not: İdare Onayı Olmadan Malzeme bağlantısı ve imalatı yapılmayacaktır.

ONAY  
.../.../20..  
İLGİLİ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ

Hazırlayan



**MEÜ TECE LOJMAN BİNASINDA TADİLAT YAPILMASI İŞİ YAPIM İŞİNE AİT  
SÖZLEŞME**

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları**

**1.1.** Bu Sözleşme, bir tarafta **Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı**, (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1. İdarenin:**

- a) **Adı:** Mersin Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
- b) **Adresi:** Çiftlikköy Mahallesi Üniversite Caddesi 33343 Yenişehir/MERSİN
- c) **Telefon numarası:** 0 324 361 0066
- ç) **Faks numarası:** 0 324 361 0057
- d) **Elektronik posta adresi:**

**2.2. Yüklenicinin:**

- a) **Adı, Soyadı/Ticaret unvanı:**
- b) **T.C. Kimlik No:**
- c) **Vergi Kimlik No:**
- ç) **Yüklenicinin tebligata esas adresi:**
- d) **Telefon numarası:**
- e) **Bildirime esas faks numarası:**
- f) **Bildirime esas elektronik posta adresi:**

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

**Madde 3- Sözleşmenin Konusu**

**3.1.** Sözleşmenin konusu; İdarenin ihtiyacı olan proje ve teknik özellikleri teknik şartnamede düzenlenen MEÜ TECE LOJMAN BİNASINDA TADİLAT YAPILMASI İŞİ doğrudan temin dokümanı ile bu sözleşmede belirlenen şartlar dâhilinde Yüklenici tarafından yapımı ve idareye teslimi işidir.

**3.2.** Sözleşme kapsamında yapılacak olan yapım işinin tanımı:

**3.2.1** Yapım İş-i-1 Takım

**3.3.** Bu Sözleşme ile imza altına alınan yapım işi, sözleşme ve eklerinde yer alan düzenlemelere uygun teslim edilecektir.

**3.4.** Sözleşme imzalanmış olması, idareye yapım işini yapma yükümlülüğü getirmez.

**Madde 4 - Sözleşmenin dili**

**4.1.** Sözleşmenin dili **Türkçe** dir.

**Onur KARAASLAN**  
**Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkan V.**

#### **Madde 5 - Tanımlar**

**5.1.** Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

#### **Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli**

**6.1.** Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, iş kapsamındaki dokümanlar arasında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listeleri, poz tarifleri, özel ve genel teknik şartnamelere dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen (KDV hariç) .....

**TL (.....TL)** toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

**6.2.** Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır.

#### **Madde 7 - Sözleşme bedeline dâhil olan giderler**

**7.1.** Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, çalıştırılacak personelin 5510 sayılı yasa kapsamındaki sigortalılık giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dâhildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dâhil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir. Sözleşmeyle ilgili Damga Vergisi ödeme emri belgesinde belirtilerek Mersin Üniversitesi Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı'na tahsil edilecektir.

#### **Madde 8 - Sözleşmenin ekleri**

**8.1.** Sözleşme, ekindeki doküman ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar.

#### **Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.** Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren yer teslimi yapılarak yer teslim tutanağı düzenlenerek işe başlanır. Doğrudan temin tüm yapım işlerinde Başkanlığımız Peyzaj Planlama Şube Müdürü İle Teknik Bakım Onarım Şube Müdürü yer teslim komisyonu doğal üyesi olup, ilgi şube müdürlerinin onayı alınmadan yer teslimi yapılmaz.

**9.2.** Yüklenici taahhüdün tümünü, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **2 Gün (08.07.2026-09.07.2026 tarihleri)** içinde tamamlamak zorundadır. İşin başladığı tarih sözleşmenin imzalandığı gündür.

**9.3.** Yüklenici işin bitiminde bir dilekçe ile işin bittiğini idareye bildirecektir. İşin bitim tarihi olarak yüklenicinin dilekçe tarihi esas alınacaktır.

#### **Madde 10 - Ödeme yeri ve şartları**

**10.1.** Yüklenicinin hakedişi Maliye Bakanlığınca onaylanan AFP deki serbest bırakma ilke ve oranlarına göre **Mersin Üniversitesi Strateji Geliştirme Başkanlığınca** ödenir.

#### **Madde 11 - Avans verilmesi şartları ve miktarı**

**11.1.** Bu iş için avans verilmeyecektir.

#### **Madde 12 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları**

**12.1.** Yüklenici, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

**12.2.** Fiyat farkı hesaplanmayacaktır.

**12.3.** Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

**Onur KARAASLAN**

**Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkan V.**

**Madde 13 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar**

**13.1.** Yüklenici yükleniminde bulunan işin gereği olan her türlü montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarımı yapmakla yükümlüdür.

**Madde 14 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

**14.1.** Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 15 - Sözleşmede değişiklik yapılması**

**15.1.** Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

**Madde 16 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**16.1.** Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde iltarda bulunmaksızın gecikme cezası uygulanır.

**16.2.** Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedeli 50.000,00 TL'ye kadar olan sözleşmelerde sözleşme bedelinin %1'i (yüzde bir), sözleşme bedeli 50.000,00 TL ile Doğrudan temin üst sınırına kadar olan sözleşmelerde sözleşme bedelinin %0,5'i (binde beş) oranında gecikme cezası uygulanır.

**16.3.** Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak ödemelerinden kesilir. Bu cezaların ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

**16.4.** Gecikme halinde uygulanacak cezalar dahil sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, hiçbir durumda, ilk sözleşme bedelinin % 15'ini geçemez. Toplam ceza tutarının, ilk sözleşme bedelinin % 15'ini geçmesi durumunda, bu orana kadar uygulanacak cezanın yanı sıra 4735 sayılı Kanununun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**Madde 17 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

**17.1.** Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**17.2.** Birinci fıkrada sayılanlar dışında, işin herhangi bir aşamasında yüklenici tarafından sözleşmenin feshedilmesi talep edilirse idarece o ana kadar yapılmış olan imalatlara ilişkin herhangi bir ödeme yapılmayacak, durum tutanak altına alınarak İdarenin de uygun görmesi halinde sözleşme feshedilecektir.

**Madde 18 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler ve iş eksilişi**

**18.1.** Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler ve iş eksilişine ilişkin olarak; işin planlanmasından sonra bir ihtiyaç doğması halinde veya planlanan imalatın fenni olarak değiştirilmesinin gerekmesi halinde doğrudan temin limitleri içerisinde kalmak kaydıyla idarece iş artışına veya iş eksilişine gidilebilir.

**18.2.** İş artışı veya azalışı; tenzilat oranı harcama talep formunda belirtilen KDV hariç bedel ile yüklenicinin teklif ettiği bedelin oranlanmasıyla bulunacak sabit tenzilat oranı üzerinden yapılır. Sözleşmeyi imzalayan yüklenici bu durumu kabul etmiş sayılır.

**Onur KARAASLAN**

**Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkan V.**

**18.3** Yüklenici iş artışı yapmayı herhangi bir sebeple kabul etmediği durumlarda iş artışını kabul etmediğini dilekçe ile idareye bildirir. İdare iş artışına konu olan kısmı başka bir sözleşme kapsamında farklı bir yükleniciye yaptırabilir. Bu durumda her yüklenici yaptığı kısım ile ilgili işlerden sorumlu olacaktır. Sözleşmeyi imzalayan yüklenici bu durumu kabul etmiş sayılır.

**Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**19.1.** İşin teknik şartnamesi ve/veya diğer satın alma dokümanlarında bulunmasa dahi yüklenici iş tesliminden önce çıkan her türlü hafriyatı bedel talep etmeksizin kampüs dışına uzaklaştırmak ve iş yerinin temizliğini yaparak İdareye teslim etmek zorundadır.

**19.2.** İşin yükleniciye teslimi maliyet çalışmalarını yapanlar ve Başkanlıkça oluşturulacak Kabul Komisyonunca birlikte yapılır. Denetim ve kabul işlemleri ise Başkanlıkça oluşturulmuş olan Muayene ve Kabul Komisyonu tarafından yapılır.

**19.3.** Tasarı yapılan binanın yapım sürecinde projeden kaynaklı oluşan hata, kusur ve uyumsuzlukların idareye oluşturacağı maddi zarar ve kayıplarla ilgili proje müellifleri sorumludur.

**Madde 20- İşin Yürütülmesi, İş Sağlığı ve Güvenliği**

**20.1.** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**20.2.** Yüklenici tüm işyerlerinde iş kazaları ve meslek hastalığı olmaması için 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilmiş olan İş Sağlığı ve Güvenliğine ilişkin tüm önlemleri almak ve işyerinde uygulanmakta olan kurallara uymak, her türlü malzeme, araç, gereç ve kişisel koruyucu ekipmanları sağlamak, iş yerinde bulundurmamak, işçilerine kullanılmak, alınan önlemlere uyulup uyulmadığını denetlemek zorundadır. İşin devamı sırasında işyerinde yapılacak çalışmalar nedeniyle, işçilerle çevre halkının kazaya uğramalarını, zarar görmelerini ve işlerde zarar ve hasar meydana gelmesini önleyici tedbirlerin alınmasından da yüklenici sorumlu olup alınan bütün tedbirlere rağmen, yüklenicinin yaptığı işlerden dolayı üçüncü şahısların kendilerine veya mallarına hasar verilmesi durumunda oluşan zarardan yine yüklenici sorumludur.

**Madde 21- İşin Kapsamında Kullanılacak Yapı Malzemelerine İlişkin Hususlar**

**21.1.** Yüklenici firma; tüm malzeme imalatlarında, imalattan önce idareden malzeme onayı almalıdır. Malzemelerin seçimi esnasında yüklenicinin sunacağı TSE veya TSEK Standartlarına uygun olarak üretilmiş en az 3 (Üç) alternatifli malzeme numunelerinden birini idare seçebileceği gibi, bunların tümünü reddedebilir, yeni malzeme sunulmasını isteyebilir. Aksi takdirde idarece malzeme onayı verilmeyecektir. Yüklenici, malzemeleri iş programlarını aksatmayacak şekilde önceden idarenin onayına sunacak ve meydana gelecek gecikmeden sorumlu olacaktır. Malzeme seçimi idare onayı ile kesinlik kazanacaktır. Onay tutanakları gerektiği takdirde iş bitiminde Kabul Komisyon üyelerine sunulacak şekilde saklanmalıdır. İdare istediği imalat ve malzemelerin testini isteyebilir, yüklenici testi yaptırmak ve ücretini ödemekle mükelleftir. Söz konusu onaylara ilişkin sözleşme dokümanı eki malzeme onay formu kullanılacaktır.

**Madde 22 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**22.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde **Mersin İdari** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Onur KARAASLAN**  
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkan V.

**Madde 23- Hüküm bulunmayan haller**

**23.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

**Madde 24 - Yürürlük**

**24.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Madde 25 - Sözleşmenin imzalanması**

**25.1.** Bu sözleşme 25 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan **../2026** tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**İdare**

**Yüklenici**

**Onur KARAASLAN**  
**Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkan V.**