

## BİRİM FİYAT TEKLİF MEKTUBU

### MERSİN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığına

|                                                |                                                                                                        |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İşin adı                                       | Üniversitemiz Akdeniz Kültür Merkezinde Bulunan Çatı Tipi Klima (ROOFTAP) Cihazının Bakım Sözleşme İşİ |
| Teklif sahibinin adı ve soyadı/ ticaret unvanı |                                                                                                        |
| Uyruğu                                         |                                                                                                        |
| TC Kimlik Numarası <sup>1</sup>                |                                                                                                        |
| Vergi Kimlik Numarası                          |                                                                                                        |
| Adresi                                         |                                                                                                        |
| Telefon ve Faks numarası                       |                                                                                                        |

1) Yukarıda adı yer alan işe ilişkin tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dahil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dahil olmak üzere işin dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.

2) 4734 sayılı Kanunun 4 üncü maddesindeki "yerli istekli" tanımını gereğince yerli istekli durumundayız.

3) İşin, bu teklif mektubunun ekinde yer alan birim fiyat teklif cetvelindeki her bir iş kalemi için teklif ettiğimiz birim fiyatlar üzerinden Katma Değer Vergisi hariç toplam ... TL ... Yalnız.....  
..... bedel karşılığında yapmayı kabul ve taahhüt ederiz.

Adı SOYADI/Ticaret Unvanı –

Ek : Birim Fiyat Teklif Cetveli

Ek : Sözleşme

Ek : Mesleki faaliyetini gösteren belgeyi (Ticaret Sanayi Odası belgesi / Meslek Odası belgesi / Ticaret sicil gazetesin' den herhangi biri ) Teklif mektubuna eklenecek

**Not:** Teklifler MEÜ. Yapı İşleri Teknik ve Daire Başkanlığına kapalı zarfta imzalı ve kaşeli olarak elden teslim edilmesi gerekmektedir

<sup>1</sup>Türk vatandaşı gerçek kişiler 11 rakamdan oluşan T.C. Kimlik numaralarını yazacaklardır.

<sup>2</sup>Toplam tutar rakam ve ve yazı ile para birimi belirtilerek yazılacaktır.

<sup>3</sup>Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanacaktır.

## BİRİM FİYAT TEKLİF CETVELİ

| Sıra No                     | İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması                                                | Ölçü Birimi | Miktarı | Teklif Edilen Birim Fiyat | Tutarı |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------------------------|--------|
| 1                           | AKDENİZ KÜLTÜR MERKEZİ ÇATI TİPİ KLİMA (ROOFTAP) CİHAZIN YILLIK BAKIM SÖZLEŞME İŞİ | ADET        | 1       |                           |        |
| TOPLAM TUTAR (K.D.V. HARİÇ) |                                                                                    |             |         |                           |        |
| K.D.V.                      |                                                                                    |             |         |                           |        |
| TOPLAM TUTAR (K.D.V. DAHİL) |                                                                                    |             |         |                           |        |

Adı SOYADI/Ticaret Unvanı –  
Kaşe ve İmza

MERSİN ÜNİVERSİTESİ  
ÇİFTLİKKÖY KAMPÜSÜ AKDENİZ KÜLTÜR MERKEZİNDE BULUNAN  
ÇATI TİPİ KLİMA ( ROOFTAP) CİHAZININ BAKIM SÖZLEŞMESİ

Bu sözleşme Mersin Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığına bağlı Bakım Onarım Şube Müdürlüğü ile bakımı yapan servis arasında yapılan bakım sözleşmesidir.

**I. SÖZLEŞMENİN KONUSU**

Mersin Üniversitesi Çiftlikköy Kampüsünde bulunan Akdeniz Kültür Merkezi Konferans Salonunu besleyen 3 Adet,

**YAZILIM GÜNCELLEME YAPILACAK .....**

**KUMANDALAR AKTİF ŞEKİLDE ÇALIŞACAK.....**

**Rooftap cihazının bakım** yapılmasını kapsamaktadır. Bu sözleşme ile bakımı yapacak servis, sözleşme kapsamındaki cihazların azami verimde çalışmasını sağlayarak arıza ihtimallerini asgariye indirmek ve cihazların kontrol ve denetiminde sistemin sorunsuz çalışmasına yardım etmek için sözleşmenin geçerli olduğu tarihler arasında, sözleşmede belirtilen "Teknik Şartname'ye" uygun standart bakımlarını yapmayı kabul ve taahhüt eder. Arıza bildirimde en geç bir saat de müdahale edecektir.

**II. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ**

Sözleşme İmza edildiği tarihten başlamak üzere on iki (12) ay süre ile geçerlidir. Rooftop Cihazının bakımları her **Altı (6)** ayda bir bakımı yapılacak şekilde 12 ay boyunca 2 defa bakımlarının yapılması şartı sağlanacaktır.

**III. SERVİS KOSULLARI**

**Arıza durumunda,** Bakımı Yapacak servis, Mersin Üniversitesinin en geç bir saat içerisinde arızayı yapaçaktır. Taraflar kendi kontrolleri dışında meydana gelebilecek (mücbir sebeplerden) gecikmelerden sorumlu tutulamazlar.

Arızalı parça olması durumunda, Mersin Üniversitesi arızalı parçayı kendi imkânları ile temin edebileceği gibi bakımı yapan servis tarafından temin/teslim/kurma yollarından birini tercih edebilir.

Değiştirilmek üzere getirilen yedek parçalar ve sarf malzemeleri her türlü hasara (ısı, nem, çürüme, çarpma, vs.) karşı orijinal ambalajında arıza mahalline getirilerek idare gözetiminde ambalaj açılıp yerine takılacaktır veya eklenecektir.

Arıza bildirimlerinde arızalı parça olması durumunda sözleşme süresi boyunca bakımı yapan servis; servis ücreti, müdahale ücreti, monte-demonte ücreti vb. ücretler talep edemeyecektir. Arızalı parçanın yerine yeni parçayı ücretsiz takarak cihazları çalışır duruma getirerek Mersin Üniversitesine teslim edecektir. **Arızalı parça servisten talep edilmiş ise sadece malzeme ücreti servis tarafından fatura edilebilecektir, başka herhangi bir ücret talep etmeyeceğini taahhüt eder.** Bakımı yapan servis tarafından tedarik edilen malzemelerde fatura edildiği tarihten itibaren servis, 1 yıl boyunca malzemenin garanti kapsamında olduğunu taahhüt eder. Yüklenici, değişimi yapılan parçaların garanti belgelerini düzenleyerek işverene teslim etmek zorundadır.

#### **IV. ÖDEME**

Sözleşme kapsamında bakımı yapılacak cihazların, iş bu sözleşmenin imza tarihinden itibaren belirlenen bakım aşamaları düzeninde, cihazların bakımı yapıldıktan sonra kesilen faturalara müteakip en geç 7 iş günü içerisinde ödeme evrakları hazırlanarak ödeme birimine gönderilecektir. Parça bedeli dahil olmamak üzere, bakım aşamaları fiyatları aşağıda belirtilen miktarlardadır.

Bakımı yapılacak cihazlar:

1. Cihaz kapasitesi .....
2. Cihaz kapasitesi .....
3. Cihaz kapasitesi .....
4. Cihaz kapasitesi .....
5. Cihaz kapasitesi .....
6. Cihaz kapasitesi .....
7. Cihaz kapasitesi .....
8. Cihaz kapasitesi .....
9. Cihaz kapasitesi .....
10. Cihaz kapasitesi .....

.... adet Rooftop cihazı, 12 ay boyunca 2 adet bakım periyodu aşağıda belirtilen aylar içerisinde, hafta içi en erken saat 08:00 da başlayacak ve saat 17:00 da bitecek şekilde planlanacaktır.

1. Bakım ..... ayı içerisinde yapılacak
2. Bakım ..... ayı içerisinde yapılacak
3. Bakım ..... ayı içerisinde yapılacak

Toplam bakım ücreti ..... + KDV dir.

Her bakım periyodu sonunda ödeme tutarı KDV hariç toplam bakım ücretinin 3'e bölünmesiyle çıkan tutar üzerinden, çıkan tutarada KDV ayrıca eklenerek ödeme yapılır.

**Yüklenici sözleşme süresince, sözleşmenin tamamen ifasına kadar vergi, resmi harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.**

## V. BAKIM TEKNİK ŞARTNAMESİ

- A- Bakımı yapacak servis personeli dışında sisteme müdahale edilmeyecek, bakım ve onarım işlemi sözleşme süresince başka kişi ve/veya kurum tarafından yapılmayacak, hiçbir aksam ve aksesuar sökülmecektir.

Yüklenici işin yapımında çalıştıracağı tüm personele mevzuata uygun olarak gerekli eğitimleri aldirmekle ve bu eğitimleri almış elemanları çalıştırmakla yükümlüdür. Gerekli eğitimleri aldırılmamış personel, sözleşme konusu işte kesinlikle çalıştırılmayacaktır. Bununla ilgili her türlü sorumluluk yükleniciye aittir. Eğer İdare bu sebeplerle bir ödeme yapmak zorunda kalırsa tüm zararı ferileriyle birlikte öncelikle Yüklenicinin İdare'deki (Mersin Üniversitesi) tüm hak ve alacaklarıyla teminatlarından, bunların yeterli olmaması halinde de yasal yollardan tahsil eder.

- Yüklenici- İşle ilgili olarak uyulması gereken tüm güvenlik kurallarına uymayı,
- İşyerinde bulunma yetkisine sahip tüm personelin güvenliklerini sağlamayı,
- İşyerinin ve bu iş nedeniyle kendisine tevdi edilen her türlü ekipman, malzeme araç gereç ile bilgi ve belgelerin güvenliğinin sağlanması için her türlü tedbiri almayı,

- 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" ile bu kanun uyarınca yayımlanan yönetmelikler ve tebliğlerin güncel hali dikkate alınarak gereken tüm iş, işlem ve tedbirler yüklenici tarafından yerine getirilecektir.

- 6331 Sayılı İş sağlığı ve güvenliği Kanununun gereklerini, firma çalışanlarına ve kuruma (Mersin Üniversitesine) karşı yerine getirmekle sorumludur.

- İşin temini ile sair yükümlülüklerinin yerine getirilmesi nedeniyle üçüncü kişilerin can ve mal güvenliklerinin sağlanması amacıyla ilgili mevzuat uyarınca her türlü tedbiri almayı, istekli firma kabul etmiş olacaktır.

- Yüklenici, sözleşmedeki taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan iş in temini, teslimi veya kullanılması, taahhüdün sözleşme ve şartname yükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi vb. nedenlerle ortaya çıkan zarar ile üçüncü kişilere, çevreye veya İdare personeline verilen zarar ve ziyanlardan doğrudan sorumludur.

- B- Cihazlarda meydana gelebilecek arızalar, bakımı yapan servis tarafından giderilecek, işçilik ücreti alınmayacaktır. Arızanın giderilmesi için kurum fiyat araştırması yapacak(Parça değişimi dâhil), fiyat araştırmasında en düşük teklif, bakımı yapan servis tarafından bedel olarak kabul edilecektir. Parça değişmesi gerekir ise sözleşmede imzası bulunan servis, kurumun yetkili biriminin onayını yazılı olarak yeni parça temin edilip arıza giderilecek ve sadece parça ücreti fatura edilecektir. Bakımı yapan servis tarafından temin edilen parça dışında, Mersin Üniversitesi isterse gerekli yedek parçayı, istediği yerden temin edilir.

### C- İstekler

- a) Koruyucu periyodik bakım ve onarım (arıza durumunda) işine her türde yedek parça ve sarf malzemeler dâhil değildir.
- b) Yüklenici Firma; yetkilileri ROOFTOP Grubu markalarının birinden (.....MARKASINDA) Cihazlarının İşletme ve Bakımı Konusunda en az 3 yıllık yetki belgesi olacaktır. Belgeleri teklifler ile birlikte verecektir.
- c) Yüklenici Firma idarenin kullanımında olan makine ve ekipmanların bakım-onarım ve periyodik bakım işlemlerini yapabilecek düzeyde bilgi ve beceriye sahip yeterlilik belgelerini idareye ibraz etmelidir. Ayrıca bakım onarıma gönderdiği personeli gerekli teknik bilgiye sahip olacak ve gerekli teknik bilgiye sahip olduğunu belge ile belgeleyecektir.
- d) Koruyucu bakım hizmetleri hafta içi mesai saatleri 08.00-17.00 (sekiz - on yedi) arasında idarenin tayin edeceği yetkililer nezaretinde yapılacaktır. **Bakımı yapan servis tarafından Her Cihaz için CİHAZ KİMLİĞİ oluşturulacak ve cihazla ilgili yapılan her işlem(bakım, arıza vd.) bu karta işlenecektir.** Bakımların yapılması veya arızaların giderilmesine müteakip yapılan işlemler hakkında Yüklenici ve İdarece belirlenmiş Teknik Personel tarafından yapılan bakımlara ilişkin karşılıklı mutabakat sonrası ayrıntılı Servis Formu düzenlenerek imza altına alınacaktır.
- e) İdare, Hafta içi Hafta sonu tatili ve resmi tatil günlerinde ve 7/24 arıza hizmetleri için talepte bulunabilecektir.
- f) Yüklenici Firma makine ve ekipmanlara ait arızalı yedek parçaları öncelikle tamir edecek. Tamiri mümkün olmayan yedek parçaları idare tarafından temin edilip yenisi ile değiştirecektir.
- g) Bakım işlemi sırasında ortaya çıkan her türlü çöp ve malzeme atıkları hizmet bölgesi sınırları içinde idare tarafından gösterilen yere bırakılacaktır.
- h) Bakımı yapacak servis, yapacağı her türlü bakım ve onarımda gerekli emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Oluşabilecek herhangi bir kaza veya olaydan idare sorumlu tutulamayacaktır. Gerek bakım sonrasında gerekse arıza onarımı sonrasında yanlış ve hatalı bağlantılar nedeniyle üniversitemizde kullanılmakta olan herhangi bir cihazda arıza meydana gelmesi durumunda arızanın giderilmesi için yapılan masrafların tamamı tutanakla tespit edilecek bakımı yapan servisten, hakedişi var ise hakedişinden kesilecek yok ise doğrudan servisten tahsil edilecektir.
- ı) Sözleşme kapsamındaki makine ve ekipmanların hizmet sunucusu yükümlülüğünde bulunduğu sürece hizmet sunucusu bilgisi olmadan veya muvaffakı alınmadan başka firmadan hiç bir kimse bu makine ve ekipmanlara müdahale etmesine izin verilmeyecektir.
- k) Periyodik bakımı yapılacak cihazlara ait her türlü vana, pislik tutucu, kompensatör v.b. tesisat malzemeleri ve bu malzemelerin bakımı, değişimi ve her türlü tesisat işi yükleniciye aittir.

m) Müdahale süresi arıza bildiriminden itibaren en geç 24 saat içerisinde olacaktır. Müdahale edilmeyen her gün için cihaz başı sözleşme bedelinin % 1(Yüzde bir) oranında ceza kesilecek ve ilk hak edişinden düşülecektir. Arıza bildiriminden itibaren en geç 48 saat içerisinde (yedek parça gerekli olması durumu da hariç) cihaz çalışır duruma getirilecektir. Bu süreyi aşıan her gün için sözleşme bedelinin % 1 (Yüzde 1) oranında ceza kesilecek ve ilk hak edişten düşülecektir.

n) Bakım ve onarım sırasında kullanılan her türlü alet kontrol ekipmanları, araç, gereç ve avadanlık yüklenici firma tarafından temin edilecektir.

o) Yüklenici firma bu hususlar dışında ek olarak konaklama, yol harcırahı, nakliye, yemek vs ekstra masraflar idareye sunmayacaktır.

p) Yüklenici firma devreden çıkarma(kış aylarında) ve devreye alma (yaz aylarında) periyodik bakım haricinde ücretsiz arıza giderilmesi için gelmekle yükümlüdür.

r) Mevcut hususlar yerine getirilmediği taktirde idare sözleşmeyi tek taraflı fesih yetkisine sahiptir.

#### **D- Periyodik Bakımda Yapılacak İşler**

1. Gaz kaçak kontrolü
2. Soėutucu gaz řarj kontrolü
3. Kondenser temizliėi
4. Kondenser fan kontrolü
5. Cihaz i ve dıř sac panellerin kontrolü
6. Bakır boruların ve sistemin korozyon kontrolü
7. Expansion valf kontrolü
8. Evaporatör su kaçak kontrolü
9. G ve kumanda kablo baėlantı kontrolü
10. Basınç, sıcaklık, akış sensörleri kontrolü
11. Load – Unload kontrolü
12. Yaė ısıtıcı kontrolü
13. Kompresör ve fan kontaktör kontrolü
14. High pressure, Low pressure ve Operation pressure deėerleri kontrolü
15. Donma cut-out kontrolü
16. Separatör yaė seviye kontrolü
17. Kondenser, yağ, emiş basıncı kontrolü
18. Yaė, emiş hattı ve emiş doyma ve evre sıcaklık kontrolü
19. Motor amperi ve % kompresör yk kontrolü
20. Sistem ve fan start-up / shutdown kontrolü
21. Likit subcooling ve emiş superheat sıcaklık kontrolü
22. Nem kontrolü
23. Toplam runtime kontrolü
24. Yazılım güncellemesi yapılacak.kumandalar aktif şekilde çalışır olacak.

#### **VI. SöZLEşMENİN FESHEDİLMESİ**

- Yüklenicinin taahhüdünü sözleşme ve teknik şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi,
- İşverenin e-mail ve/veya telefon ile bildirdiği arızalara, sözleşmede belirtilen sürede müdahale etmemesi durumunda, Ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

## **VII. YÜKLENİCİNİN TAZMİN SORUMLULUĞU**

Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, diğer Yasal hakları da saklı kalır. Cihazların çalıştırılması ve işveren elemanlarınca yapılacak rutin takiplerle ilgili ve buna bağlantılı eğitimler ücretsiz olarak yüklenici tarafından verilir.

## **VIII. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde MERSİN mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

6 sayfa ve 8 maddeden oluşan Rooftop cihazın Bakım sözleşmesini okudum, anladım, kabul ve taahhüt ederim.....

Sözleşme Tarihi: .../.../2025

Sözleşme Bitiş Tarihi: .../.../2026

**Bakımı Yapacak Servis**

Kaşe/İmza

**Yetkili İdare**

Kaşe/İmza